

15. august 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 415 - Jupitervej

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 14. august 2024.

I mødet deltog 1 beboer fra 1 lejemål.

Desuden deltog fra administrationen inspektør Nicky Christiansen, og fra organisationsbestyrelsen Henriette Hansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henriette Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetæller valgtes inspektøren.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Da der ikke var nogen afdelingsbestyrelse, blev der ikke fremlagt nogen beretning

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,95%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 881,55.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog

Ved godkendelse af forslaget træder husorden og vedligeholdelsesreglement i kraft senest 1. oktober 2024 og råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft.

2 stemmer for / 0 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Forslag om at hvert lejemål må have 1 hund eller 1 kat

Ved godkendelse af forslaget indføres følgende regler i afdelingens husorden og træder i kraft senest den 1. oktober 2024.

Det er tilladt at have 1 hund eller 1 kat pr. lejemål.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på dyret.

Husdyr må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Husdyr skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Hunden må færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Ejeren af husdyr, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Katten skal være neutraliseret.

Kattekabber placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at husdyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

2 stemmer for / 0 imod
Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode – ingen blev valgt

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode – ingen blev valgt

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode – ingen blev valgt

Valg af suppleanter for en 1 årig periode – ingen blev valgt

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse. Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Der blev ikke valgt repræsentanter til repræsentantskabet

8: Eventuelt:

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Nicky Christiansen
Referent

Henriette Hansen
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Nicky Skovgaard Christiansen

På vegne af: Referent

ID: person/uuid

1521f09b-c159-4eeb-b597-07a6f77b4c2f

Dato: 2024-08-15 12:28 (UTC)



Henriette Hovgaard Greve Hansen

På vegne af: Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

ID: person/uuid

a012a175-f585-40de-a571-4c89f04f39c2

Dato: 2024-08-16 10:12 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.